

Směrnice představenstva družstva č. 2

Rezerva na opravy a údržbu

- 1) Rezerva na opravy a údržbu se dlouhodobě vytváří na vrub nákladů příspěvkem, který je součástí nájemného a jednorázovými platbami, na kterých se usnese členská schůze.
- 2) Rezerva na opravy a údržbu je vedena za družstvo jako celek. O čerpání tohoto fondu rozhoduje představenstvo.
- 3) Rezerva se použije na opravy a údržbu domu, a to zejména na:
 - a) základy a střechu – veškeré opravy
 - b) obvodové zdi včetně zábradlí a okapových plechů. Veškeré opravy obvodových zdí, opravy fasády, příp. zateplení, opravy lodžii, oken.
 - c) společné prostory – veškeré opravy zdí, dlažby, schodišťových krytin, malování a nátěry, vnější nátěry oken, vstupních domovních dveří a zárubní, nátěry zábradlí a okapových plech, opravy příp. výměny nebytových dveří, opravy zařízení v prádelnách, mandlovnách a sušárnách, servis a opravy výtahu.
 - d) elektrické rozvody – veškeré opravy, revize a výměny společných rozvodů až po jističe do bytu (včetně jističe)
 - e) vodoinstalační rozvody – veškeré opravy a rekonstrukce společných rozvodů studené a teplé vody až po vodoměry (včetně), výměny ventilů na stoupačkách, výměny, opravy a cejchování vodoměrů v bytech, revize a opravy hydrantů a hasících zařízení
 - f) kanalizační rozvody – veškeré opravy společných rozvodů po výstup ze zdi nebo podlahy
 - g) plynové rozvody – veškeré opravy a revize společných rozvodů po uzavírací kohout v bytě (včetně)
 - h) rozvody ústředního topení – veškeré havarijní opravy a výměny včetně radiátorů a ventilů
 - i) rozvody televizních a rozhlasových signálů, jakož i společných datových sítí – veškeré opravy společných rozvodů až po zásuvky (pokud je družstvo majitelem těchto rozvodů)
 - j) případy vis maior – zejména následky živelných pohrom, posuvů půdy, poruchy způsobené tektonickou činností a jiné případy přesahující pojem náhod v běžném smyslu.
- 4) Rezerva se eviduje podle zásad účetnictví evidence družstva.

Podpis:



V Ostravě dne 9.1.2007